

2019년 4분기 창원지역 경제동향

2020. 3

창원상공회의소

Contents

I. 조사개요	1
II. 2019년 4분기 창원지역 경제동향	2
1. 투자	3
2. 소비	4
3. 수출입 실적 및 무역수지	5
4. 고용	6
5. 산업단지	8
6. 항만물동량	11
7. 부동산	16
8. 금융	18
<부록 : 통계표>	20

I. 조사개요

1. 조사목적

본 조사는 창원경제와 관련하여 지자체 및 기관단체에서 발표하는 각종 통계자료를 수집하여 하나의 자료로 편집함으로써 기업 및 기업지원 단체가 창원경제의 현황을 보다 용이하게 파악할 수 있는 자료로 활용코자 함.

2. 조사대상 및 통계자료 수집처¹⁾

- 산 업 생 산 : 한국산업단지공단
- 투 자 : 한국무역협회, 창원시, 경상남도·경남발전연구원, 한국은행 경남본부
- 소 비 : 국토교통부
- 고 용 : 통계청, 고용노동부
- 수 출 입 : 한국무역협회
- 산업단지현황 : 한국산업단지공단, 마산자유무역지역관리원
- 항만물동량 : 마산지방해양수산청, 부산지방해양수산청, 한국무역협회
- 부 동 산 : 한국감정원, 국토교통부
- 금 용 : 한국은행 경남본부

3. 조사기간

- 2020년 3월 23일 ~ 2020년 3월 31일

1) 2019년 1분기부터 창원시의 제조업 및 서비스업 동향조사 발표 중단으로 기존 산업생산지수, 도소매 판매지수는 보고서에서 제외

II. 2019년 4분기 창원시 경제동향

○ 2018년 4분기 대비 2019년 4분기 실적

산업 투자	공작기계 수입액 (천불)	자본재 수입액 (천불)	건축허가 (m ³)	공업용 (m ²)	상업용 (m ²)	외국인 직접투자 (천불)	중소기업 시설자금 대출액(억)		
	36,433 ▼37.2%	311,327 ▼12.3%	516,920 ▼50.0%	28,632 ▼95.0%	112,509 ▼51.0%	3,012 ▼85.6%	79,351 ▲2.8%		
수출입 · 항만 물동량	수출 (백만불)	수입 (백만불)	무역수지 (백만불)	마산항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)	진해항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)	부산항 신항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)
	3,759 ▼3.4%	1,483 ▼2.9%	2,276 ▼3.7%	6,635 ▲109.0%	5,432 ▲170.7%	272 ▼24.2%	103 ▼19.0%	80,365 ▲0.7%	79,997 ▲0.5%
고용	경제활동 인구 (천명)	취업자 (천명)	실업자 (천명)	비경제활동 인구 (천명)	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)		
	550.8 ▲0.1%	530.0 ▲0.2%	20.8 ▼4.6%	332.3 ▼0.7%	62.4 ▲0.2%p	60.0 ▲0.3%p	3.8 ▼0.2%p		
고용	고용보험 피보험자 수 (천명)	제조업	서비스업	건설업	기타	고용보험 피보험자 수 (천명)	10인 미만	10인 이상 300인 미만	300인 이상
	253.3 ▲0.24%	107.8 ▼3.07%	132.0 ▲3.33%	9.9 ▼3.29%	3.5 ▲2.62%	253.3 ▲0.24%	65.0 ▲1.42%	126.0 ▼2.92%	62.3 ▲5.92%
부 동 산	토지 가격지수 (2016.12=100)	공업용	상업용	주거용	주택매매 가격지수 (2017.11=100)	아파트 가격지수	아파트매매가 대비 전세가격	미분양 주택 (호)	
	101.697 ▼1.4%	93.69 ▼2.4%	105.24 ▼1.3%	100.88 ▼2.2%	88.2 ▼4.1%	85.3 ▼4.7%	77.6% ▲3.0%p	5,329 ▼1,425	
금융	예금은행 수신 (억원)	요구불 예금	저축성 예금	예금은행 여신 (억원)	금융자금	재정자금	일반예금 예대율 (%)	부도율 (%)	요구불예금 회전율 (회)
	209,154 ▲8.5%	42,402 ▲17.6%	166,752 ▲6.4%	307,218 ▼0.6%	298,976 ▼1.0%	8,242 ▲16.4%	137.2 ▼12.0%p	0.29 ▼0.19%p	3.6 ▲0.3회

1. 투자

- 4분기 공작기계류 수입은 약 3,643만 불, 전년 동기 대비 37.2% 감소
자본재 수입은 약 3억 1,133만 불, 전년 동기 대비 12.3% 감소

〔자본재, 기계류 수입〕

(단위 : 천불, %)

	2018			2019			
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
공작기계류 수입 (전년 동기 대비, %)	43,674 (-12.9)	54,264 (4.9)	58,058 (9.9)	66,755 (28.3)	53,575 (22.6)	38,779 (-28.5)	36,433 (-37.2)
자본재 수입 (전년 동기 대비, %)	310,660 (1.8)	293,736 (-3.2)	354,921 (22.0)	340,082 (5.5)	303,993 (-2.1)	291,282 (-0.8)	311,327 (-12.3)

※ 자료 : 한국무역협회

- 4분기 외국인 직접투자(신고기준)는 4건, 301만 2천 불 (전년 동기 대비 85.6% 감소)
투자업종은 부동산(170만 3천 불), 전기·전자(113만 9천 불), 금속·금속가공제품 (17만 불) 순

〔창원 외국인 직접투자 실적〕

(단위 : 천불, 건)

	2018			2019				전년동기 대비	전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
투자액	349	24,763	20,920	19,567	24,174	9,483	3,012	-85.6%	-68.2%
건수	4	4	8	4	4	5	4	-4	-1

※ 자료 : 경상남도·경남발전연구원

○ 4분기 창원시 건축허가면적은 516,920㎡(424동)로 전년 동기 대비 50%, 지난 분기 대비 25.2% 감소

주거용 건축허가 면적은 전년 동기대비 2,342.0% 증가했고, 공업용은 95.0% 상업용은 51.0% 기타는 21.0% 감소

(창원지역 건축허가 현황)

(단위 : 동수, ㎡)

		2018		2019				전년동기 대비	전분기 대비
		3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
계	동수	555	454	664	430	402	424	-7.0%	5.5%
	면적	244,345	1,028,870	1,526,150	148,918	690,783	516,920	-50%	-25.2%
공업용	동수	155	203	197	24	28	34	-83%	21.4%
	면적	64,111	624,543	599,037	16,222	10,753	28,632	-95%	166.3%
상업용	동수	184	120	157	205	179	169	41%	-5.6%
	면적	112,145	230,617	337,792	61,057	187,125	112,509	-51%	-39.9%
주거용	동수	167	50	124	115	85	121	142%	42.4%
	면적	34,564	10,124	47,224	12,762	392,059	247,210	2,342%	-36.9%
기타	동수	49	81	186	86	65	100	23%	53.8%
	면적	33,525	163,586	542,097	58,877	85,937	128,569	-21%	49.6%

자료 : 창원시

2. 소비

○ 4분기 말 기준 창원 자동차 등록 수 563,279대, 전년 동기 대비 0.6% 증가

(창원시 분기별 자동차 등록 수)

(단위 : 대)

	2018		2019				전년동기 대비	전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
총 등록대수	560,828	560,170	556,640	559,964	563,502	563,279	0.6%	0.0%
관용	1,722	1,767	1,753	1,828	1,813	1,805	2.2%	-0.4%
자가용	526,064	526,565	524,270	525,091	527,301	527,696	0.2%	0.1%
영업용	33,042	31,838	30,617	33,045	34,388	33,778	6.1%	-1.8%

※ 자료 : 국토교통부

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

3. 수출입 실적 및 무역수지2)

- 4분기 창원시 수출은 약 37억 5,869만 불(전년 동기 대비 -3.4%), 수입은 약 14억 8,294만 불(-2.9%), 무역수지 흑자액 약 22억 7,574만 불(-3.7%), 총교역액 약 52억 4,163만 불(-3.3%)

[창원 수출입, 무역수지 흑자액]

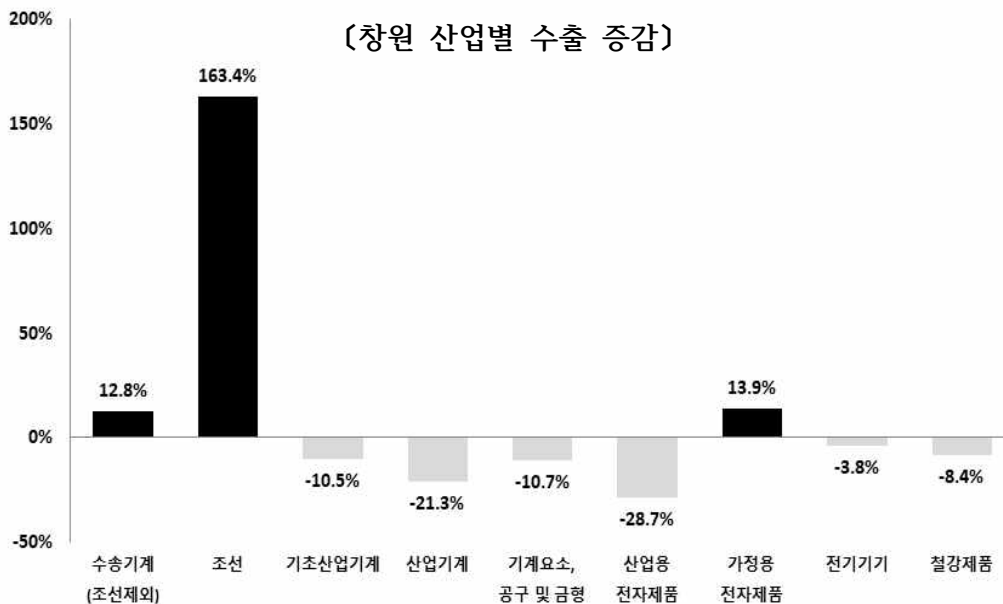
(단위 : 천불)

	2018			2019			
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
수출	4,095,206 (-4.7)	3,823,131 (-15.3)	3,891,513 (-11.6)	3,728,308 (-13.3)	4,274,026 (4.4)	3,542,002 (-7.4)	3,758,690 (-3.4)
수입	1,505,388 (9.9)	1,365,891 (-0.5)	1,527,781 (15.7)	1,568,341 (6.6)	1,603,649 (6.5)	1,407,453 (3.0)	1,482,945 (-2.9)
무역수지 흑자액	2,589,818 (-11.6)	2,457,240 (-21.7)	2,363,732 (-23.3)	2,159,967 (-23.4)	2,670,377 (3.1)	2,134,549 (-13.1)	2,275,745 (-3.7)
총교역액	5,600,594 (-1.2)	5,189,022 (-11.8)	5,419,294 (-5.3)	5,296,649 (-8.3)	5,877,675 (4.9)	4,949,455 (-4.6)	5,241,635 (-3.3)

※ 자료 : 한국무역협회

※ ()는 전년 동기 대비 증감률

- 전년 동기 대비 산업별 수출액 기준 수출실적은 조선(163.4%), 가정용 전자제품(13.9%), 수송기계(12.8%)는 증가하였지만, 산업용 전자제품(-28.7%), 산업기계(-21.3%), 기계요소 공구 및 금형(-10.7%), 기초산업기계(-10.5%), 철강제품(-8.4%), 전기기기(-3.8%)는 감소



※ 자료 : 한국무역협회

- 2) 창원시 수출입통계는 한국무역협회 자료를 활용하였음. 한국무역협회 수출입통계는 수출의 경우 수출신고서 상 제조자의 사업장 소재지의 우편번호를 기준으로 작성, 수입통계는 수입신고서 상 납세의무자의 소재지 우편번호를 기준으로 작성

4. 고용 현황

- 2019년 하반기 경제활동인구는 55만 8백여 명으로 전년 동기 대비 3백여 명 (0.1%) 증가
 취업자는 53만 여명으로 전년 동기 대비 0.2% 증가, 실업자는 2만 8백여 명으로 전년 동기 대비 4.6% 감소
 비경제활동인구는 33만 2천 3백여 명으로 전년 동기 대비 0.7% 감소
- 2019년 하반기 경제활동참가율은 62.4%로 전년 동기 대비 0.2%p 상승
 고용률은 60.0%로 전년 동기 대비 0.3%p 상승, 실업률은 3.8%로 0.2%p 하락

〔창원지역 고용 현황〕

	2017		2018		2019		전년동기 대비
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	
15세 인구(천명)	891.8	882.5	884.1	885.2	885.1	883.1	-0.2%
경제활동인구(천명)	536.9	537.9	540.7	550.5	560.4	550.8	0.1%
취업자(천명) ³⁾	517.3	514.9	522.6	528.7	534.0	530.0	0.2%
실업자(천명) ⁴⁾	19.6	23.0	18.1	21.8	26.5	20.8	-4.6%
비경제활동인구(천명)	354.9	344.6	343.4	334.7	324.7	332.3	-0.7%
경제활동참가율(%)	60.2	61.0	61.2	62.2	63.3	62.4	0.2
고용률(%)	58.0	58.3	59.1	59.7	60.3	60.0	0.3
실업률(%)	3.7	4.3	3.4	4.0	4.7	3.8	-0.2

※ 자료 : 통계청 사회통계국 고용통계과

- 3) (다음의 세 가지 조건 중 한 가지에 해당되면 취업자임) 조사대상주간에 수입을 목적으로 1시간 이상 일한 경우, 동일 가구 내 가구원이 운영하는 농장이나 사업체의 수입을 위해 18시간 이상 일한 경우, 직업 또는 사업체를 가지고 있으나 일시적 병 또는 사고, 휴가 등의 사유로 일하지 못한 일시휴직자의 경우
- 4) (다음의 세 가지 조건 모두 해당되면 실업자임) 조사대상주간에 수입이 있는 일을 하지 않는 경우, 지난 4주간 적극적 구직활동 한 경우, 일자리가 주어지면 즉시 취업이 가능한 경우

- 4분기 창원 피보험자 수는 253,285명으로 전년 동기 대비 0.24% 증가, 전기 대비 0.67% 증가
- 업종별 피보험자 수는 서비스업 132,045명(전년 동기 대비 3.33%), 제조업 107,789명(-3.07%), 건설업 9,970명(-3.29%), 기타 3,481명(2.62%) 순

(창원시 업종별 피보험자⁵⁾ 수 동향)

(단위 : 명)

	2018	2109				전년동기 대비	전기 대비
	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
제조업	11,201	110,114	109,466	08,398	107,789	-3.07%	-0.56%
서비스업	27,788	129,461	129,012	29,811	132,045	3.33%	1.72%
건설업	10,309	10,131	9,985	9,951	9,970	-3.29%	0.19%
기타	3,392	3,404	3,267	3,439	3,481	2.62%	1.22%
계	252,690	253,110	251,730	51,599	253,285	0.24%	0.67%

※ 자료 : 고용보험DB, 고용노동부

- 300인 이상, 10인 미만 사업장 피보험자 수는 전년 동기 대비 각각 5.92%, 1.42% 증가했으나, 10인 이상 300인 미만 사업장은 2.92% 감소

(창원시 규모별 피보험자 수 동향)

(단위 : 명)

	2018	2019				전년동기 대비	전기대비
	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
10인 미만	64,074	61,386	62,398	63,804	64,984	1.42%	1.85%
10인 이상 300인 미만	129,837	132,587	127,397	126,543	126,041	-2.92%	-0.40%
300인 이상	58,779	59,137	61,935	61,252	62,260	5.92%	1.65%
계	252,690	253,110	251,730	251,599	253,285	0.24%	0.67%

※ 자료 : 고용보험DB, 고용노동부

5) 고용보험 가입자로서 계약형태가 '상용', '계약직'인 근로자로 소정근로시간이 월 60시간(주15시간) 미만인자, 국가·지방공무원법에 따른 공무원, 사립학교교직원연금법 적용을 받는 자 등은 적용되지 않음

5. 산업단지 현황⁶⁾

- 창원지역에 지정된 산업단지 중 산업시설 면적을 갖춘 단지는 국가산업단지 2개, 일반산업단지 14개, 자유무역지역 1개, 농공산업단지 1개, 도시첨단산업단지 1개로 총 19개
- 19개 산업단지 중 2019년 4분기 기준으로 조성이 완료된 단지는 10개이며, 조성이 진행 중인 단지는 5개, 미개발 단지는 4개
총 44,903천m²의 지정면적 중 산업시설 면적은 22,383천m²

(2019년 4분기 창원지역 산업단지 현황)

(단위 : 천m², 백만원)

유형	단지명	구성 상태	지정 면적	산업시설 면적	생산액 (4분기)	지역(區)
국가	창원국가산업단지	구성중	35,870	17,312	10,037,200	성산구
국가	진해국가산업단지	구성중	3,269	1,588	112,800	진해구
일반	수곡일반산업단지	구성중	79	47	5,801	마산합포구
일반	진전평암일반산업단지	완료	81	56	X	마산합포구
일반	진북일반산업단지	구성중	875	540	117,560	마산합포구
일반	남양지구일반산업단지	완료	293	133	1,300	진해구
일반	마천일반산업단지	완료	611	479	263,526	진해구
일반	죽곡일반산업단지	완료	138	107	81,623	진해구
일반	창원일반산업단지	완료	478	234	42,803	의창구
일반	천선일반산업단지	완료	110	60	25,850	성산구
일반	창곡일반산업단지	완료	64	34	4,324	성산구
일반	동전일반산업단지	미개발	500	249	-	의창구
일반	안골일반산업단지	미개발	237	143	-	진해구
일반	죽곡2일반산업단지	미개발	251	137	-	진해구
일반	상복일반산업단지	구성중	116	43	-	성산구
일반	평성일반산업단지	미개발	696	270	-	마산회원구
자유무역	마산자유무역지역	완료	957	758	410,810	마산회원구
농공	진북농공산업단지	완료	133	111	72,131	마산합포구
도시첨단	창원덴소도시첨단산업단지	완료	145	82	X	마산합포구

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 가동업체 수가 2개 이하인 단지의 생산 정보는 개별 업체정보보호를 위하여 'x' 표기

6) 한국산업단지 산업동향 통계는 한국산업단지공단 관할 산업단지 내 입주기업을 대표하는 기업체 약 4,300개 사(매월 소폭 변경)를 대상으로 하는 표본조사를 통해 작성된 통계임. 표본은 2015년 4월~10월 실시된 입주기업체 전수조사 결과를 토대로 단지별, 업종별로 층화한 후 선정되었음. 따라서 생산·수출·가동률 등의 지표가 실제 실적과 상이할 수 있는 추정실적임.

- 4분기 창원국가산업단지의 생산은 10조 372억 원으로 전년 동기 대비 6.0% 감소했으며, 지난 분기 대비 7.2% 증가
- 가동업체 수는 2,484개로 전년 동기 대비 3.3% 감소, 지난 분기 대비 0.28% 증가했으며, 제조업 가동률은 78.1%로 전년 동기 대비 1.0%p 증가

〔창원국가산업단지 동향〕

	2018		2019				전년동기 대비(%)	전분기 대비(%)
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
생산(억원)	124,230	106,739	96,776	101,200	93,612	100,372	-6.0%	7.2%
수출(백만불)	3,896	2,869	2,481	2,508	2,252	2,355	-17.9%	4.6%
입주업체수(개)	2,751	2,787	2,716	2,721	2,653	2,664	-4.4%	0.4%
가동업체수(개)	2,567	2,568	2,533	2,534	2,477	2,484	-3.3%	0.28%
제조업 가동률(%)	76.8	77.1	77.6	76.3	73.2	78.1	1.0	4.9
고용(명)	124,646	124,228	123,609	123,533	123,007	123,531	-0.6%	0.4%

※ 자료 : 한국산업단지공단
 ※ 입주업체수, 가동업체 수, 가동률, 고용은 분기말 기준임.

- 전년 동기 대비 운송장비, 철강, 석유화학 제조업 생산량 증가
 기계, 전기·전자, 목재·종이, 기타 제조업은 감소

〔창원국가산업단지 2019년 4분기 업종별 현황〕

(단위 : %)

	입주업체(개)	가동업체(개)	생산(억원)	수출(백만불)	고용(명)
기계	1,576 (-5.2)	1,470 (-4.6)	41,000 (-13.3)	1,332 (-18.0)	74,684 (-0.3)
전기·전자	520 (-3.9)	496 (-1.2)	23,360 (-4.2)	687 (-14.4)	24,720 (0.8)
운송장비	256 (0.8)	246 (4.7)	22,609 (3.5)	130 (-35.0)	15,888 (-2.3)
철강	76 (-2.6)	75 (-3.8)	12,106 (4.2)	200 (-16.0)	5,423 (-5.5)
석유화학	33 (-13.2)	32 (-11.1)	444 (0.7)	-	528 (1.9)
목재·종이	35 (2.9)	35 (6.1)	79 (-6.0)	-	261 (-0.8)
기타	29 (-3.3)	27 (0.0)	1,000 (-5.9)	3 (200.0)	1,160 (-4.1)
비제조	139 (-7.3)	103 (-11.2)	-	-	867 (8.1)
계	2,664 (-4.4)	2,484 (-3.3)	100,598 (-5.8)	2,352 (-17.9)	123,531 (-0.6)

※ 자료 : 한국산업단지공단
 ※ 입주업체수, 가동업체수, 고용은 분기말 기준임. 기타는 음식료, 비금속, 섬유·의복 등 포함
 ※ ()는 2018년 4분기 대비 증감률

- 4분기 마산자유무역지역 수출은 1억 9,900만 불로 전년 동기 대비 17.1% 감소
고용인원은 5,400명으로 전년 동기 대비 0.2% 상승

(마산자유무역지역 동향)

	2018		2019				전년동기 대비(%)	전분기 대비(%)
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
수출(백만불)	235	240	197	213	209	199	-17.1%	-4.8%
수입(백만불)	69	88	56	45	40	52	-40.9%	30.0%
무역수지(백만불)	167	153	142	168	171	147	-3.9%	-14.0%
입주업체수(개)	111	112	112	112	113	115	2.7%	1.8%
가동업체수(개)	107	106	108	110	110	111	4.7%	0.9%
고용(명)	5,324	5,390	5,434	5,434	5,375	5,400	0.2%	0.5%

※ 자료 : 마산자유무역지역관리원
 ※ 입주업체 수, 가동업체 수, 고용은 분기말 기준임

- 4분기 창원지역 공장등록 수는 4,752개로 전년 동기 대비 0.3% 증가
지역별로 각각 전년동기 대비 성산구(-1.0%), 의창구(-1.0%), 마산회원구(3.7%),
마산합포구(2.2%), 진해구(0.3%)
기업규모별로 전년동기 대비 중기업은 0.6% 감소하였고, 대기업과 소기업은 각
1.7%, 0.3% 증가

(창원시 공장등록 현황)

(단위 : 개)

	2018	2019				전년동기 대비	전분기 대비
	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
대기업	58	61	59	59	59	1.7%	0.0%
중기업	332	329	332	330	330	-0.6%	0.0%
소기업	4,350	4,341	4,363	4,330	4,363	0.3%	0.8%
성산구	1,729	1,716	1,719	1,709	1,711	-1.0%	0.1%
의창구	1,365	1,361	1,369	1,337	1,352	-1.0%	1.1%
마산회원구	875	884	888	892	907	3.7%	1.7%
마산합포구	445	449	452	456	455	2.2%	-0.2%
진해구	326	321	326	325	327	0.3%	0.6%
계	4,740	4,731	4,754	4,719	4,752	0.3%	0.7%

※ 자료 : 한국산업단지공단, 팩토리온
 ※ 대기업은 종업원 수 300인 이상 또는 대기업 집단, 그룹에 소속, 중기업은 종업원 수 50~300인, 소기업은 종업원 수 50인 미만

6. 항만물동량

- 4분기 마산항에서 처리된 수송물량은 약 663만 톤(용적톤)으로 전년 동기 대비 109.0%, 전 분기 대비 7.4% 증가
총 물동량 중 수출입용 화물은 약 543만 톤으로 전년 동기 대비 170.7%, 전 분기 대비 4.8% 증가
- 컨테이너 물동량은 2,380TEU로 전년 동기 대비 51.0% 감소, 전 분기 대비 10.5% 감소

(마산항 항만물동량)

(단위 : 천톤)

	2018			2019				전년동기 대비	전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
물동량 총계	3,276	2,671	3,175	6,449	6,712	6,178	6,635	109.0%	7.4%
(수출입 물동량)	(2,039)	(1,715)	(2,006)	(5,411)	(5,582)	(5,185)	(5,432)	170.7%	4.8%
입항	1,471	1,192	1,425	4,491	4,561	4,552	5,034	253.3%	10.6%
입항환적	268	186	369	351	469	312	196	-46.9%	-37.2%
출항	1,281	1,092	1,028	1,231	1,257	976	1,212	17.9%	24.2%
출항환적	255	201	353	376	424	330	192	-45.6%	-41.8%
컨테이너 (TEU)	6,148	4,885	4,859	4,121	4,592	2,660	2,380	-51.0%	-10.5%

※ 자료 : 마산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임.

- 4분기 마산항 주요 교역품목 중
수출은 건설중장비(5만 9,739톤), 철강관(4만 2,099톤), 승용차(3만 4,611톤), 가열난방기(1만 8,705톤) 등
수입은 중후판(7만 938톤), 고철(3만 8,176톤), 원목(3만 2,654톤), 과실류(2만 3,059톤) 등
- 주요 교역국가 중
수출은 미국(5만 1,443톤), 중국(3만 7,076톤), 인도네시아(1만 9,417톤), 아랍에미리트 연합(1만 8,947톤), 베트남(1만 8,247톤) 등
수입은 일본(12만 4,030톤), 중국(4만 1,970톤), 미국(2만 3,956톤), 필리핀(2만 3,863톤), 브라질(1만 8,899톤) 등

(마산항 2019년 4분기 주요 교역품목)

(단위 : 톤, 천불)

	수출품목	중량 ⁷⁾	수출액	수입품목(MTI4단위)	중량	수입액
1	건설중장비	59,739	229,739	중후판	70,938	48,914
2	철강관	42,099	53,764	고철	38,176	12,710
3	승용차	34,611	331,369	원목	32,654	6,795
4	가열난방기	18,705	93,006	과실류	23,059	18,267
5	선박용 엔진 및 그 부품	14,691	92,941	곡류	22,000	17,878
6	아연도강판	10,789	7,654	펄프	18,899	10,339
7	변압기	9,452	76,774	기타비금속광물	11,500	460
8	철구조물	8,731	22,764	열연강판	10,078	13,068
9	공기조절기	8,126	67,869	아연도강판	6,678	3,879
10	화학기계	7,518	46,638	선철	5,550	2,203
	계	293,007	1,699,072	계	269,646	451,365

※ 자료 : 한국무역협회
 ※ MTI 4단위 기준임

(마산항 2019년 4분기 주요 교역국)

(단위 : 톤, 천불)

	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	미국	51,443	342,304	일본	124,030	97,693
2	중국	37,076	122,351	중국	41,970	89,295
3	인도네시아	19,417	56,282	미국	23,956	121,478
4	아랍에미리트 연합	18,947	102,236	필리핀	23,863	18,315
5	베트남	18,247	186,104	브라질	18,899	10,339
6	벨기에	14,284	75,034	베트남	11,500	460
7	사우디아라비아	13,986	95,575	캐나다	7,635	1,666
8	오만	11,979	48,303	러시아	6,500	2,323
9	일본	9,868	30,191	대만	1,837	3,256
10	말레이시아	9,536	28,178	네덜란드	1,572	18,600
	계	293,007	1,699,072	계	269,646	451,365

자료 : 한국무역협회

7) 한국무역협회에서 사용하는 중량 단위는 메트릭톤(Metric ton)을 사용함
 메트릭톤은 1,000kg을 1톤으로 하는 중량단위임

- 4분기 진해항에서 처리된 수송물동량은 약 27만 톤(용적톤)으로 전년 동기 대비 24.2% 감소, 전 분기 대비 3.8% 증가
총 물동량 중 수출입용 화물은 약 10만 톤으로 전년 동기 대비 19% 감소, 전 분기 대비 39.2% 증가

(진해항 항만물동량)

(단위 : 천톤)

	2018			2019				전년동기 대비	전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
물동량 총계	388	411	359	315	337	262	272	-24.2%	3.8%
(수출입 물동량)	(74)	(191)	(127)	(116)	(95)	(74)	(103)	-19.0%	39.2%
입항	345	239	257	240	274	227	229	-10.8%	0.9%
입항환적	0	0	0	0	0	0	0	-	-
출항	42	173	102	75	63	34	42	-58.8%	23.5%
출항환적	0	0	0	0	0	0	0	-	-
컨테이너 (TEU)	801	1,993	1,621	1,433	697	531	582	-64.1%	9.6%

※ 자료 : 마산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임

- 4분기 진해항 주요 교역품목 중
수출은 선박(1만 3,826톤), 기타비금속광물(9천 톤), 기타목재류(176톤), 주철(46톤) 등
수입은 기타비금속광물(2만 6,500톤), 소금(2만 478톤), 고철(1만 7,497톤), 과실류(9,758톤) 등
- 주요 교역국가 중
수출은 라이베리아(1만 3,826톤), 일본(9,046톤), 필리핀(184톤), 미국(28톤) 등
수입은 베트남(2만 6,500톤), 중국(2만 878톤), 일본(1만 9,897톤) 등

[진해항 2019년 4분기 주요 교역 품목]

(단위 : Kg, \$)

	수출품목	중량	수출액	수입품목	중량	수입액
1	선박	13,826,000	33,450,000	기타비금속광물	26,500,000	1,018,432
2	기타비금속광물	9,000,000	119,628	소금	20,478,000	1,335,616
3	기타목재류	176,050	15,493	고철	17,497,000	5,315,470
4	주철	46,350	123,523	과실류	9,758,765	7,611,329
5	자동차부품	27,734	138,639	합금철	2,751,770	3,313,657
6	과실류	8,801	6,770	석유화학중간원료	1,597,018	2,219,410
7	계측기	1,280	141,800	기타정밀화학원료	1,200,000	98,796
8	화장품	695	35,000	윤활유	52,000	817
9	기타농산가공품	576	7,529	경유	4,890	5,666
10	컴퓨터주변기기	255	5,850	중유	2,023	1,344
	계	23,087,741	34,044,232	계	79,841,466	20,920,537

※ 자료 : 한국무역협회

※ MTI 4단위 기준

[진해항 2019년 4분기 주요 교역국]

(단위 : Kg, \$)

	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	라이베리아	13,826,000	33,450,000	베트남	26,500,000	1,018,432
2	일본	9,046,350	243,151	중국	20,878,000	1,395,616
3	필리핀	184,851	22,263	일본	19,894,018	7,573,676
4	미국	28,429	173,639	필리핀	9,758,765	7,611,329
5	아랍에미리트 연합	1,280	141,800	카자흐스탄	2,751,770	3,313,657
6	호주	576	7,529	기타국	58,913	7,827
7	쿠웨이트	255	5,850			
8						
9						
10						
	계	23,087,741	34,044,232	계	79,841,466	20,920,537

자료 : 한국무역협회

- 4분기 부산항신항에서 처리된 수송물량은 약 8,036만 톤(용적톤)으로 전년 동기 대비 0.7% 증가, 전 분기 대비 4.2% 감소
총 물동량 중 수출입용 화물은 약 7,999만 톤으로 전년 동기 대비 0.5% 증가, 전 분기 대비 4.3% 감소
- 4분기 부산항신항 컨테이너 처리 실적은 3,771,067TEU로 전년 동기 대비 0.9% 증가, 전 분기 대비 1.0% 감소

(부산항신항 항만물동량)

(단위 : 천톤)

	2018			2019				전년 동기 대비	전분기 대비
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
총 화물중량	80,635	82,768	79,769	75,081	79,536	83,869	80,365	0.7%	-4.2%
(수출입화물)	(80,419)	(82,590)	(79,562)	(74,876)	(79,306)	(83,625)	(79,997)	0.5%	-4.3%
입항	12,378	10,736	8,829	10,917	10,785	10,009	10,672	20.9%	6.6%
입항환적	24,284	27,557	27,065	22,661	25,601	29,533	28,036	3.6%	-5.1%
출항	20,189	18,472	17,263	15,491	18,321	17,477	15,925	-7.7%	-8.9%
출항환적	23,783	26,003	26,611	26,012	24,829	26,850	25,731	-3.3%	-4.2%
컨테이너 (1,000TEU)	3,740	3,755	3,737	3,677	3,849	3,809	3,771	0.9%	-1.0%

※ 자료 : 부산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임.

7. 부동산

- 4분기 창원시 토지가격지수 101.697(2016.12.1 = 100기준)
전년 동기 대비 1.4% 하락, 전기 대비 0.4% 하락
- 전년 동기대비 지수하락폭은 공업(-2.4%), 주거(-2.2%), 상업(-1.3%) 순으로 컸음
지역별로는 성산구(-2.0%), 의창구(-1.9%), 진해구(-1.3%), 마산회원구(-0.7%),
마산합포구(-0.3%) 순으로 하락폭이 컸음

(창원시 토지가격지수)

(2016. 12. 1 = 100)

	2018		2019				전년동기 대비	전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
창원시	103.643	103.193	102.904	102.592	102.151	101.697	-1.4%	-0.4%
공업	96.571	96.009	95.483	94.833	94.233	93.689	-2.4%	-0.6%
상업	106.372	106.601	106.439	106.381	105.826	105.241	-1.3%	-0.6%
주거	104.689	103.164	102.643	102.095	101.522	100.879	-2.2%	-0.6%
의창구	105.357	105.07	104.695	104.257	103.629	103.071	-1.9%	-0.5%
성산구	101.716	100.916	100.603	100.118	99.523	98.913	-2.0%	-0.6%
마산합포구	103.908	103.784	103.764	103.882	103.725	103.465	-0.3%	-0.3%
마산회원구	104.073	103.955	103.884	103.730	103.516	103.250	-0.7%	-0.3%
진해구	103.532	102.926	102.470	102.200	101.917	101.598	-1.3%	-0.3%

* 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템

* 해당지역 토지가격의 오름과 내림 정도를 살펴보는 지수로 지역 간의 가격 차이를 의미하지는 않음.

- 4분기 창원시 주택매매 가격지수 88.2(2017.11=100 기준)
전년 동기 대비 4.1% 하락, 전분기 대비 0.1% 하락
- 전년 동기 대비 지수 하락률은 마산회원구, 마산합포구, 진해구, 의창구, 성산구 순

(창원시 주택매매 가격지수)

(2017. 11 = 100)

	2018		2019				전년동기 대비	전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
종합 매매가격지수	93.7	92.0	91.7	89.8	88.3	88.2	-4.1%	-0.1%
(아파트 매매가격)	91.3	89.5	88.5	87.0	85.1	85.3	-4.7%	0.2%
의창구	94.2	91.9	91.0	90.3	88.6	89.1	-3.0%	0.6%
성산구	89.6	88.3	87.7	85.9	84.7	86.1	-2.5%	1.7%
마산합포구	96.3	94.5	93.4	92.0	90.7	89.8	-5.0%	-1.0%
마산회원구	93.9	92.0	90.9	89.4	87.8	86.8	-5.7%	-1.1%
진해구	95.1	93.9	92.8	92.1	90.3	89.8	-4.4%	-0.6%

* 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템

- 4분기 창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율은 77.6%
전년 동기 대비 3.0%p 증가, 전 분기 대비 0.2%p 감소

- 지역별로 전세가격 비율은 마산회원구, 마산합포구, 성산구, 진해구, 의창구 순

〔창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격〕

(단위 : %)

	2018		2019				전년동기 대비	전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
창원시	73.2	74.6	77.4	77.6	77.8	77.6	3.0%p	-0.2%p
의창구	62.7	64.4	67.5	66.9	67.0	66.4	2.0%p	-0.6%p
성산구	72.4	74.5	81.5	81.3	80.9	80.0	5.5%p	-0.9%p
마산합포구	77.5	78.3	79.2	80.3	80.8	81.3	3.0%p	0.5%p
마산회원구	79.2	80.7	82.4	83.4	84.0	83.7	3.0%p	-0.3%p
진해구	73.9	74.0	73.9	74.3	74.8	75.3	1.3%p	0.5%p

※ 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템

- 4분기 창원시 미분양 주택 5,329호
전년 동기 대비 1,425호 감소, 전기 대비 546호 감소
- 준공 후 미분양 주택 325호
전년 동기 대비 112호 증가, 전기 대비 533호 감소

〔창원시 미분양 주택 현황〕

(단위 : 호)

	2018		2019				전년 동기대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
미분양 주택	6,807	6,754	6,750	5,891	5,875	5,329	-1,425
(전기대비 증감)	(-67)	(-53)	(-4)	(-859)	(16)	(-546)	
준공후 미분양	250	213	860	858	858	325	112
(전기대비 증감)	(-64)	(-37)	(647)	(-2)	(0)	(-533)	

※ 자료 : 국토교통부

※ 아파트와 연립다세대주택 대상

8. 금융

- 4분기 창원시 예금은행 수신액은 전년 동기 대비 8.5% 증가한 20조 9,154억 원
예금은행 여신액은 전년 동기 대비 0.6% 감소한 30조 7,218억 원

[창원시 예금은행 여수신]

(단위 : 억원)

	2018		2019				전년동기 대비	전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
예금은행 수신	204,508	192,819	206,246	216,010	213,397	209,154	8.5%	-2.0%
요구불예금	38,483	36,044	38,624	42,611	37,524	42,402	17.6%	13.0%
저축성예금	166,025	156,775	167,623	173,399	175,872	166,752	6.4%	-5.2%
예금은행 여신	311,846	309,056	311,766	312,725	310,517	307,218	-0.6%	-1.1%
금융자금	304,835	301,976	304,254	304,722	302,409	298,976	-1.0%	-1.1%
재정자금	7,011	7,081	7,512	8,003	8,108	8,242	16.4%	1.6%

※ 자료 : 한국은행 경남본부

※ 분기말 기준임.

- 4분기 예금은행 대출잔액 중 대기업은 15,286억 원으로 전년 동기 대비 0.7% 증가
중소기업 대출 잔액은 17조 9,232억 원으로 전년 동기 대비 2.3% 증가
운전자금과 시설자금 대출은 전년 동기 대비 각각 1.9%, 2.8% 증가

[창원시 예금은행 차입주체별 여신]

(단위 : 억원)

	2018		2019				전년동기 대비	전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
예금은행 총 대출	311,846	309,056	311,766	312,725	310,517	307,218	-0.6%	-1.1%
대기업 대출	16,111	15,180	16,274	16,260	16,300	15,286	0.7%	-6.2%
중소기업 대출	176,869	175,238	177,383	179,927	180,938	179,232	2.3%	-0.9%
운전자금	98,440	98,059	100,056	101,420	101,368	99,881	1.9%	-1.5%
시설자금	78,429	77,179	77,326	78,507	79,569	79,351	2.8%	-0.3%

※ 자료 : 한국은행 경남본부

※ 분기말 기준임.

- 4분기 말 창원시 예대율은 137.2로 전년 동기 대비 12%p 하락
요구불 예금회전율은 3.6회로 전년 동기 대비 0.3회 상승
- 어음교환액은 전년 동기 대비 4.6% 감소한 1조 8,602억 원
부도율은 0.29%로 전년 동기 대비 0.19%p 하락

〔창원지역 자금사정현황〕

	2018		2019				전년동기 대비	전분기 대비
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q		
일반예금 예대율(%)	143.5	149.2	141.3	135.5	136.1	137.2	-12.0	1.1
요구불 예금회전율(회)	2.6	3.3	3.2	3.0	3.2	3.6	0.3	0.4
어음교환액(억원)	20,462	19,502	20,473	20,138	21,334	18,602	-4.6%	-12.8%
부도액(백만원)	20,089	9,329	4,859	873	4,915	5,296	-43.2%	7.8%
부도율(%)	0.98	0.48	0.24	0.04	0.24	0.29%	-0.19%	0.05%

- ※ 자료 : 한국은행 경남본부
- ※ 일반예금 예대율은 분기말 기준임.
- ※ 어음교환액은 전자결제조정전 금액임.

<부록 : 통계표>

창원시 자본재, 공작기계 수입 실적

(단위 : 천불)

	2018		2016				2017				2018				2019			
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
자본재 수입	313,550	338,313	306,925	314,337	330,219	301,783	305,132	305,211	303,297	290,975	322,468	310,660	293,736	354,921	340,082	303,993	291,282	311,327
공작기계 수입	36,458	44,924	25,773	40,615	74,811	47,659	50,180	50,136	51,713	52,850	52,047	43,686	54,264	58,058	66,755	53,575	38,779	36,433

※ 자료 : 한국무역협회

창원시 건축허가 현황

(단위 : 동, m²)

		2015		2016				2017				2018				2019			
		3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
계	동수	841	748	93	795	643	759	169	713	613	551	492	715	555	454	664	430	402	424
	면적	561,497	577,778	858,080	270,666	1,406,428	684,693	293,923	545,143	243,238	340,887	219,096	763,295	244,345	1,028,870	1,526,150	148,918	690,783	516,920
주거용	동수	398	362	43	85	264	313	99	48	215	182	148	286	167	50	124	115	85	121
	면적	256,751	311,067	550,971	40,325	540,677	387,363	125,320	82,291	38,899	64,159	29,603	432,674	34,564	10,124	47,224	12,762	392,059	247,210
상업용	동수	254	221	7	289	220	237	61	234	258	178	196	197	184	120	157	205	179	169
	면적	99,891	146,435	49,536	119,782	351,547	123,015	153,784	106,184	132,369	99,087	89,979	102,138	112,145	230,617	337,792	61,057	187,125	112,509
공업용	동수	78	71	8	335	33	65	4	327	58	78	52	119	155	203	197	24	28	34
	면적	90,410	40,536	17,080	71,920	21,230	30,081	2,247	225,995	23,509	70,548	46,051	59,309	64,111	624,543	599,037	16,222	10,753	28,632
기타	동수	111	94	35	86	126	144	5	104	82	113	96	113	49	81	186	86	65	100
	면적	114,445	79,740	240,543	33,639	492,974	144,234	12,572	116,773	48,461	107,093	53,463	169,174	33,525	163,586	542,097	58,877	85,937	128,569

※ 자료 : 창원시

창원시 자동차 등록대수

(단위 : 대)

	2015		2016				2017				2018				2019			
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
계	523,043	528,145	540,126	545,295	548,937	551,448	555,418	557,238	557,268	559,516	561,630	561,561	560,828	560,170	556,640	559,964	563,502	563,279
관용	1,654	1,650	1,616	1,663	1,629	1,643	1,655	1,705	1,700	1,719	1,681	1,729	1,722	1,767	1,753	1,828	1,813	1,805
자가용	494,525	498,374	508,670	511,885	513,812	515,495	518,079	520,345	520,775	523,544	525,900	526,639	526,064	526,565	524,270	525,091	527,301	527,696
영업용	26,864	28,121	29,840	31,747	33,496	34,310	35,684	35,188	34,793	34,253	34,049	33,193	33,042	31,838	30,617	33,045	34,388	33,778

※ 자료 : 국토교통부

창원지역 고용 현황

(단위 : 천명, %)

	2016	2017		2018		2019	
	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기
15세인구	891.0	891.8	882.5	884.1	885.2	885.1	883.1
경제활동인구	526.0	536.9	537.9	540.7	550.5	560.4	550.8
취업자	506.8	517.3	514.9	522.6	528.7	534.0	530.0
실업자	19.2	19.6	23.0	18.1	21.8	26.5	20.8
비경제활동인구	365.0	354.9	344.6	343.4	334.7	324.7	332.3
경제활동참가율	59.0	60.2	61.0	61.2	62.2	63.3	62.4
고용률	56.9	58.0	58.3	59.1	59.7	60.3	60
실업률	3.7	3.7	4.3	3.4	4.0	4.7	3.8

※ 자료 : 통계청

창원지역 주택매매 가격지수

(2017.11 = 100)

	2015		2016				2017				2018				2019			
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
종합 매매가격지수	106.0	106.2	106.0	105.6	105.1	104.5	104.0	103.2	101.5	99.5	98.1	96.1	93.7	92.0	91.7	89.8	88.3	88.2
(아파트 매매가격)	110.4	110.7	110.3	109.6	108.8	107.8	106.8	105.3	102.4	99.3	97.0	94.4	91.3	89.5	88.5	87.0	85.1	85.3
의창구	105.8	106.0	105.9	105.2	104.6	104.5	104.3	103.8	101.4	99.5	98.2	96.6	94.2	91.9	91.0	90.3	88.6	89.1
성산구	111.3	111.8	111.8	111.8	111.4	110.2	108.6	107.3	103.5	99.2	97.2	93.8	89.6	88.3	87.7	85.9	84.7	86.1
마산합포구	103.2	103.4	103.3	103.0	102.5	102.1	101.8	101.3	100.6	99.7	99.3	98.2	96.3	94.5	93.4	92.0	90.7	89.8
마산회원구	104.1	104.3	104.1	103.4	102.9	102.5	102.3	101.6	100.9	99.6	98.0	96.4	93.9	92.0	90.9	89.4	87.8	86.8
진해구	105.1	104.7	104.6	104.2	103.6	102.8	102.3	101.3	100.7	99.6	97.9	96.0	95.1	93.9	92.8	92.1	90.3	89.8

※ 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템

창원지역 토지가격지수

(2016.12.1. = 100)

		2015		2016				2017				2018				2019			
		3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
창원시	평균	97.138	97.817	98.426	99.007	99.527	100.187	100.820	101.589	102.354	102.999	103.570	103.977	103.643	103.193	102.904	102.592	102.151	101.697
	주거	96.432	97.174	97.867	98.642	99.365	100.283	101.257	102.335	103.629	104.813	105.650	105.545	104.689	103.164	102.643	102.095	101.522	100.879
	상업	96.302	97.095	97.811	98.561	99.455	100.21	101.032	102.054	103.254	104.471	105.440	106.446	106.372	106.601	106.439	106.381	105.826	105.241
	공업	98.204	98.861	99.387	99.68	99.826	100.012	100.051	100.349	99.834	99.034	98.362	97.943	96.571	96.009	95.483	94.833	94.233	93.689
의창구	평균	96.289	97.025	97.818	98.623	99.39	100.208	100.877	101.654	102.594	103.502	104.285	105.029	105.357	105.070	104.695	104.257	103.629	103.071
	주거	96.071	96.901	97.723	98.531	99.331	100.22	100.993	101.884	103.188	104.112	104.470	103.765	102.828	101.594	101.146	100.296	99.388	98.739
	상업	96.531	97.405	98.24	98.846	99.523	100.164	100.673	101.361	101.972	102.301	102.418	102.377	101.433	101.204	100.675	100.931	99.93	98.895
	공업	96.996	97.546	98.172	98.794	99.428	100.225	100.660	101.152	99.436	99.197	98.385	97.520	95.311	93.348	91.825	90.215	89.689	88.895
성산구	평균	97.705	98.348	98.853	99.267	99.594	100.148	100.429	101.040	101.727	102.115	102.597	102.783	101.716	100.916	100.603	100.118	99.523	98.913
	주거	96.03	96.741	97.472	98.273	99.209	100.417	100.955	102.058	104.024	106.134	108.246	108.528	107.563	105.436	105.024	104.465	103.972	103.268
	상업	97.27	97.672	97.863	98.262	98.84	100.224	100.861	101.980	104.983	109.448	112.893	115.982	116.133	116.117	116.018	115.636	114.812	114.028
	공업	98.62	99.286	99.724	99.932	99.885	99.99	100.100	100.384	100.113	98.963	98.103	97.813	96.309	95.878	95.516	94.962	94.294	93.718
마산합포구	평균	97.16	97.882	98.445	99.026	99.55	100.183	100.902	101.608	102.308	103.003	103.631	104.049	103.908	103.784	103.764	103.882	103.725	103.465
	주거	96.875	97.556	98.151	99.068	99.575	100.186	100.797	101.539	102.369	103.232	103.818	103.654	103.386	102.105	101.619	101.442	101.126	100.629
	상업	95.126	96.114	97.166	98.268	99.639	100.189	101.114	101.761	102.692	103.774	104.330	105.091	105.425	105.801	105.884	105.940	105.701	105.357
	공업	96.155	97.121	98.214	98.638	99.785	100.00	100.399	100.833	100.494	99.832	99.831	99.446	99.032	99.195	99.149	99.103	98.249	98.044
마산회원구	평균	97.169	97.815	98.402	99.039	99.573	100.186	100.888	101.858	102.658	103.341	104.056	104.517	104.073	103.955	103.884	103.730	103.516	103.250
	주거	96.849	97.516	98.1	98.746	99.383	100.35	101.930	103.324	104.414	105.386	106.510	106.977	106.025	104.235	103.881	103.534	103.176	102.542
	상업	96.592	97.367	98.162	98.887	99.732	100.13	101.108	102.763	103.993	104.657	105.214	106.772	106.948	108.653	108.962	108.797	108.535	108.262
	공업	98.309	98.877	99.135	99.65	99.817	99.751	98.064	98.089	97.778	97.860	97.771	97.356	97.077	97.824	97.754	97.776	97.62	97.397
진해구	평균	97.593	98.226	98.777	99.203	99.602	100.199	101.079	101.959	102.645	103.281	103.626	103.771	103.532	102.926	102.470	102.200	101.917	101.598
	주거	96.715	97.458	98.068	98.739	99.378	100.286	101.883	103.289	104.406	105.502	105.853	105.679	104.981	103.573	102.673	102.196	101.739	101.046
	상업	96.85	97.58	97.928	98.646	99.369	100.398	101.620	103.068	103.626	103.440	104.141	104.308	104.454	103.797	103.207	102.888	102.449	102.167
	공업	98.598	99.267	99.999	100.07	100.049	99.988	99.908	100.068	99.804	99.568	99.536	99.025	98.569	98.119	97.584	97.068	96.652	96.325

※ 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템

창원지역 주택 미분양

(단위 : 대)

	2015		2016				2017				2018				2019			
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
미분양 주택 수	93	44	941	1,340	4,466	3,287	6,451	5,162	5,375	5,360	6,137	6,874	6,807	6,754	6,750	5,891	5,875	5,329
준공후 미분양 주택 수	39	32	30	30	0	0	9	80	80	116	364	314	250	213	860	858	845	325

※ 자료 : 국토교통부

창원지역 예금은행 여·수신

	2015		2016				2017				2018				2019			
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
예금은행 수신	190,825	187,657	190,867	191,402	196,446	201,637	195,213	199,458	205,200	197,187	197,753	200,752	204,508	192,819	206,246	216,010	213,396	209,154
예금은행 여신	281,354	284,403	288,052	295,122	299,725	304,534	309,001	311,784	310,948	311,737	312,549	309,141	311,846	309,056	311,766	312,725	310,517	307,218

※ 자료 : 한국은행 경남본부

창원지역 자금사정

(단위 : 대)

	2015		2016				2017				2018				2019			
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
일반예금 예대율(%)	142.4	143.4	142.8	145.1	143.8	142.0	148.6	147.3	142.9	149.1	149.0	144.9	143.5	149.2	141.3	135.5	136.1	137.2
요구불예금회전율(회)	5.1	4.2	3.3	3.2	2.8	3.1	3.4	3.0	2.9	3.1	3.5	3.0	2.6	3.3	3.2	3.0	3.2	3.6
부도율(%)	0.27%	0.20%	0.13%	0.25%	0.38%	0.28%	0.22%	0.30%	0.54%	0.61%	0.29%	0.89%	0.98%	0.48%	0.24%	0.04%	0.24%	0.29%

※ 자료 : 한국은행 경남본부

창원 수출입 및 무역수지

(단위 : 백만불)

	2015		2016				2017				2018				2019			
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
수출	3,968	3,897	4,982	4,521	4,245	4,523	4,396	4,298	4,512	4,403	4,302	4,095	3,823	3,892	3,734	4,275	3,542	3,759
수입	1,406	1,387	1,302	1,322	1,331	1,376	1,401	1,370	1,372	1,321	1,471	1,505	1,366	1,528	1,568	1,603	1,407	1,483
무역수지	2,556	2,510	3,680	3,200	2,915	3,146	2,995	2,928	3,140	3,082	2,831	2,590	2,457	2,364	2,166	2,672	2,135	2,276
총교역액	5,374	5,284	6,283	5,843	5,576	5,899	5,797	5,668	5,884	5,723	5,774	5,601	5,189	5,419	5,303	5,878	4,949	5,242

※ 자료 : 한국무역협회

창원지역 항만물동량

(단위 : 천톤)

		2015		2016				2017				2018				2019			
		3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
마 산 항	총처리물량	3,994	4,218	4,113	4,008	3,438	3,696	3,298	3,483	3,287	3,152	2,932	3,276	2,671	3,175	6,449	6,712	6,169	6,635
	입항	2,019	2,416	2,437	2,178	1,925	2,031	1,736	1,863	1,600	1,613	1,421	1,471	1,192	1,425	4,491	4,561	4,552	5,034
	입항환적	236	151	146	223	176	177	177	215	221	166	173	268	186	369	351	469	312	196
	출항	1,482	1,525	1,361	1,391	1,164	1,328	1,171	1,189	1,245	1,215	1,169	1,281	1,092	1,028	1,231	1,257	976	1,212
	출항환적	257	126	169	217	173	159	214	217	222	159	169	255	201	353	376	424	330	192
	컨테이너	3,213	3,715	3,783	4,634	4,032	3,912	3,311	5,294	4,352	4,600	4,547	6,148	4,885	4,859	4,121	4,592	2,660	2,380
진 해 항	총처리물량	715	782	756	924	561	768	523	581	353	360	348	388	411	359	315	337	262	272
	입항	673	709	657	808	531	750	485	526	298	306	290	345	239	257	240	274	227	229
	입항환적	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	출항	41	73	99	116	30	18	38	55	55	54	57	42	173	102	75	63	34	42
	출항환적	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	컨테이너	0	502	320	240	149	80	340	83	396	1,035	462	801	1,993	1,621	1,433	697	531	582
부 산 항 신 항	총처리물량	57,871	55,752	57,500	56,888	58,308	56,607	59,551	64,803	63,868	63,875	62,717	80,635	82,768	79,769	75,081	79,536	83,853	80,365
	입항	7,103	6,726	6,825	7,172	6,873	7,065	7,749	8,378	7,435	7,952	8,456	12,378	10,736	8,829	10,917	10,785	10,008	10,672
	입항환적	19,140	18,507	18,232	17,673	19,165	17,283	18,055	19,647	19,468	19,694	20,763	24,284	27,557	27,065	22,661	25,601	29,523	28,036
	출항	12,613	12,346	14,009	13,763	13,556	14,536	14,853	16,979	15,655	16,355	14,060	20,189	18,472	17,263	15,491	18,321	17,477	15,925
	출항환적	19,015	18,173	18,435	18,279	18,714	17,723	18,895	19,800	21,311	19,875	19,437	23,783	26,003	26,611	26,012	24,829	26,845	25,731
	컨테이너	3,289,009	3,199,200	3,251,035	3,201,568	3,273,038	3,135,310	3,157,931	3,525,437	3,411,775	3,384,875	3,433,243	3,739,702	3,755,488	3,736,797	3,676,727	3,849,218	3,708,366	3,771,068

※ 자료 : 마산지방해양수산청

창원국가산업단지 동향

	2015		2016				2017				2018				2019			
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
생산(억원)	142,940	150,304	126,976	129,046	127,561	149,769	136,603	146,646	144,414	148,647	136,545	135,495	124,230	106,739	96,776	101,200	93,612	100,372
수출(백만불)	4,642	4,781	3,862	4,372	3,861	4,594	4,171	4,439	4,601	4,867	4,805	4,067	3,896	2,869	2,481	2,508	2,252	2,355
입주업체수(개)	2,482	2,573	2,588	2,573	2,624	2,707	2,677	2,690	2,754	2,855	2,763	2,747	2,751	2,787	2,716	2,721	2,653	2,664
가동업체수(개)	2,384	2,474	2,410	2,386	2,457	2,595	2,576	2,603	2,616	2,603	2,589	2,564	2,567	2,568	2,533	2,534	2,477	2,484
제조업 가동률(%)	79.9	81.7	89.1	87.8	85.0	90.1	86.4	85.0	85.1	82.0	83.6	85.3	76.8	77.1	77.6	76.3	73.2	78.1
고용(명)	115,369	101,825	112,630	113,282	113,729	119,419	120,998	121,756	124,950	126,537	126,789	126,933	124,646	124,228	123,609	123,533	123,007	123,531

※ 자료 : 한국산업단지공단

창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격

(단위 : %)

	2015		2016				2017				2018				2019			
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
창원시	67.3	67.2	67.3	67.2	67.6	68.4	68.8	69.5	70.3	70.5	70.9	71.7	73.2	74.6	77.4	77.6	77.8	77.6
의창구	60.3	60.0	60.5	60.5	60.8	61.5	61.7	62.1	62.6	62.8	61.5	61.4	62.7	64.4	67.5	66.9	67.0	66.4
성산구	64.6	64.3	64.2	64.3	64.6	65.8	66.0	66.8	67.7	67.6	66.6	68.5	72.4	74.5	81.5	81.3	80.9	80.0
마산합포구	73.0	73.0	73.4	73.4	73.9	74.4	75.0	75.6	76.3	76.5	75.9	76.4	77.5	78.3	79.2	80.3	80.8	81.3
마산회원구	71.3	71.3	71.9	72.0	72.8	73.8	74.2	74.8	75.4	75.9	78.5	79.1	79.2	80.7	82.4	83.4	84.0	83.7
진해구	70.2	70.2	69.8	68.5	68.7	69.1	68.6	69.9	70.8	71.4	74.2	74.2	73.9	74.0	73.9	74.3	74.8	75.3

※ 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템

창원시 예금은행 차입주체별 여신

(단위 : 억원)

	2015		2016				2017				2018				2019			
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
예금은행 총 대출	281,354	284,403	288,052	295,122	299,725	304,534	309,001	311,784	310,948	311,737	312,549	309,141	311,846	309,056	311,766	312,725	310,517	307,218
대기업 대출	19,246	19,121	17,783	18,328	18,047	16,033	14,190	14,995	14,937	13,857	13,345	15,376	16,111	15,180	16,274	16,260	16,300	15,286
중소기업 대출	159,048	162,427	159,411	161,594	164,882	167,805	167,125	170,556	171,602	174,581	176,280	174,606	176,869	175,238	177,383	179,927	180,938	179,232
운전자금	94,124	95,750	93,282	94,458	95,264	95,661	94,413	96,673	96,619	97,776	98,732	97,005	98,440	98,059	100,056	101,420	101,368	99,881
시설자금	64,924	66,676	66,129	67,136	69,618	72,144	72,712	73,883	74,983	76,805	77,548	77,601	78,429	77,179	77,326	78,507	79,569	79,351

※ 자료 : 한국은행

2019년 4분기 창원 경제동향

2020년 3월 31일 인쇄

발행 : 창원상공회의소

(51444) 경남 창원시 의창구 중앙대로 166(신월동 97-6)

내용문의 : 창원상공회의소 조사홍보팀

(Tel. 055-210-3021 Fax. 055-210-3020)

※ 본 보고서는 창원상공회의소 홈페이지(<http://changwon.korcham.net>)를 통해 열람 또는 다운받을 수 있습니다.